

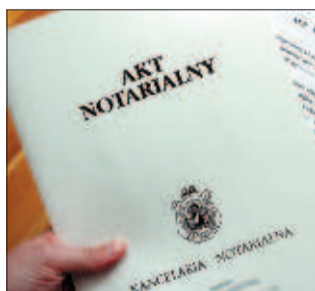
Jeszcze kilka tygodni temu notarialny wpis do hipoteki kosztował 100–300 złotych. Teraz cena wzrosła do około tysiąca złotych!

Klient płaci za straty rejentów

Od kilkunastu dni obowiązują nowe taksy notarialne wprowadzone przez ministra Zbigniewa Ziobrę, ale klienci wcale nie odczuli obniżek. Rejenci znaleźli bowiem sposób, jak „odbić” sobie stratę spowodowaną przez nowe przepisy.

– Jeszcze trzy tygodnie temu, kiedy chciałem podpisać akt przeniesienia własności, w kancelarii poinformowano mnie, że zapłacę 3600 złotych netto – razem z umową przedwstępną. Kiedy kilka dni temu znów odwiedziłem notariusza, cena wynosiła 1800 złotych za przeniesienie własności i 3 tysiące za umowę przedwstępną, czyli w sumie o 1200 złotych więcej! – irytuje się pan Grzegorz z Krakowa, który planuje zakup mieszkania na rynku wtórnym.

Podwyżki u notariusza pierwsi zauważyli pośrednicy nieruchomości. – Dotychczas była niepisana umowa pomiędzy mną jako pośrednikiem a kancelarią, że moi klienci płacili tylko połowę taksy notarialnej przy umowie przedwstępnej, drugą połowę przy umowie finalnej. Kwota ta nie była liczona od warto-



Podwyżki u notariusza pierwsi zauważyli pośrednicy nieruchomości. – Teraz klient płaci 70 procent lub 100 procent za umowę przedwstępną i tyle samo za umowę finalną – mówi Konrad Koniarz.

ści hipotek, lecz ryczałtem. Klienci mieli w ten sposób dwie umowy w cenie jednej. Teraz klient płaci 70 procent lub 100 procent za umowę przedwstępną i tyle samo za umowę finalną – mówi

Konrad Koniarz, dyrektor Grupy Nieruchomości B12.

Wzrosła także cena za notarialny wpis do hipoteki. Jeszcze kilka tygodni temu klienci płacili od 100 do 300 zł. Teraz za tę samą usługę trzeba zapłacić około tysiąca złotych!

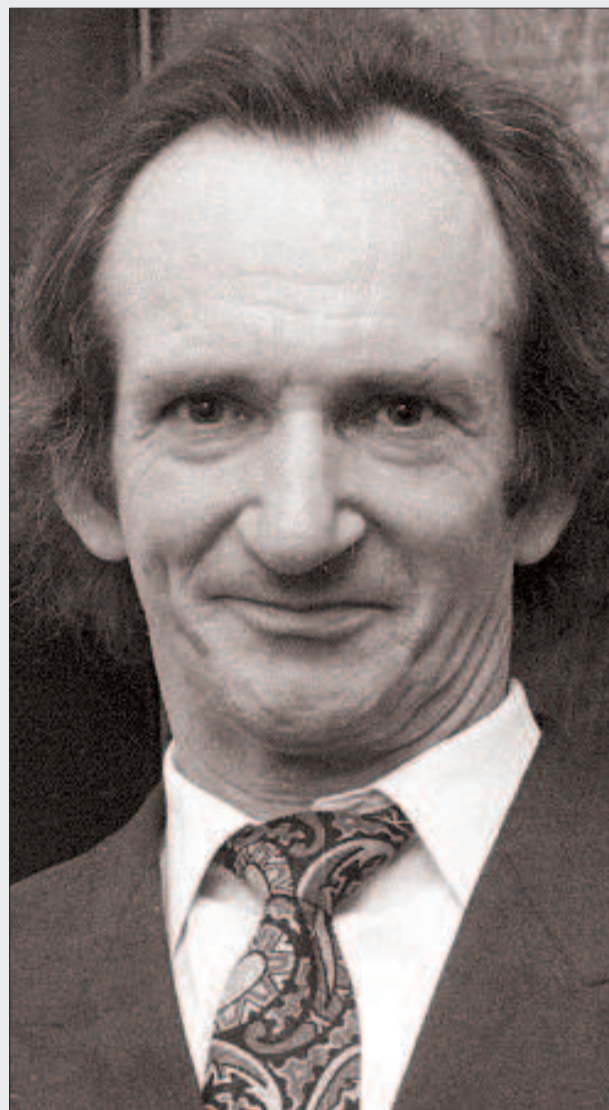
– Tu się nic nie zmieniło – zaprzecza Andrzej Urbanik, wiceprezes Krajowej Rady Notarialnej. – Stawki obliczane są od wartości hipoteki, a poza tym hipoteka nie musi być ustanawiana u notariusza. Klient może samodzielnie iść do Wydziału Ksiąg Wieczystych i zaoszczędzić te kilkaset złotych.

Jednak banki, udzielając kredytów hipotecznych, w umowie żądają, by hipoteka została ustanowiona w akcie notarialnym, co oznacza, że kredytobiorca nie ma wyboru i musi zapłacić notariuszowi za tę czynność.

Kolejna niespodzianka czeka klientów przy pobieraniu wniosku wieczystoksięgowego, za który w Krakowie rejenci jeszcze kilka tygodni temu nie pobierali opłat. Teraz za tę usługę w niektórych kancelariach zapłacimy 200 zł.

Więcej – str. 4

Zmarł Jan Kaczmarek



FOT. ADAM HAWALEJ (PAP)

We Wrocławiu zmarł znany satyryk, autor piosenek i felietonista Jan Kaczmarek, współtwórca m.in. kabaretu Elita. Miał 62 lata, od dłuższego czasu poważnie chorował.

Wspomnienie o Zmarłym – str. 14

Zadbajmy o pamięć o Bursie!

Równo 50 lat temu zmarł w Krakowie Andrzej Bursa. Miał 25 lat. I choć od jego debiutu poetyckiego do śmierci minęło tylko 38 miesięcy, stał się twórcą cenionym przez czytelników i krytykę.

Jarosław Iwaszkiewicz w pośmiertnie wydanej książce Bursy pisał: „Bursa pisał nie tylko o kopniakach: był czułym i tkliwym piewca »Luizy«, poematu, który naprawdę jest klejnotem poezji współczesnej. Wiersze Andrzeja Bursy, a zwłaszcza jego szczupły dorobek prozatorski, świadczą, że w zmarłym literaturę polską straciła bardzo zdolnego człowieka. (...) Nowela »Smok« zostawia niezapomniane wrażenie niesamowitym realizmem. Przyznam, że po przeczytaniu tej noweli przez parę nocy śnił mi się ów gad »ślepy i wyleniały«, jakiego opisuje Bursa...”.

Pro domo sua przypomnijmy, że Bursa od grudnia 1954 roku do lata 1957 pracował w „Dzienniku Polskim” – w działach rolnym, reportaży i kulturalnym.

Osobliwe, że mimo znaczenia twórczości Bursy, mimo krakowskich korzeni nie ma w jego rodzinnym mieście ani jednego miejsca przywołującego pamięć poety i autora m.in. „Zwierząt hrabiego Cagliostro”. Czas najwyższy to zmienić. Jak? Które z licznych miejsc związanych z Andrzejem Bursą miałyby go upamiętniać? Może nasi Czytelnicy mają jakieś sugestie – prosimy o zgłoszenia.

(WAK)

O twórczości Andrzeja Bursy – str. 13

Kraków

Rynek Podgórski ma przyciągać

– Stare Miasto ma Rynek Główny. Chcemy, aby po prawej stronie Wisły podobną rolę salonu Krakowa zaczął pełnić Rynek Podgórski – mówi Jacek Bednarz, przewodniczący Rady Dzielnicy XIII Podgórze. Za dwa lata to miejsce ma przyciągać nie tylko nową nawierzchnią, blaskiem świateł, fontanną, ale również kawiarniami i działalnością kulturalno-rozrywkową.

WIĘCEJ „KRONIKA KRAKOWSKA”

Dzisiaj w dodatku kulturalnym **magnes** m.in.:

- wywiady: z Bogusławem Zmudzińskim o Międzynarodowym Festiwalu Filmowym Etiuda&Anima oraz z Markiem Chołonińskim o Festiwalu Audio Art;
- Michał Bajor (►) opowiada o swej piętnastej płycie wydanej w roku swych 50. urodzin;
- najciekawsze wydarzenia literackiego Festiwalu Kryminału;
- premiery filmowe i teatralne oraz recenzje muzyczne.



„Seniorowi” stuknęła setka!

Dzisiaj setne wydanie naszego stałego dodatku „Dziennik Seniora”. Dzięki niemu „Dziennik Polski” został liderem rankingu prasowego w niedawno opublikowanym raporcie pt. „Wizerunek osób starszych w mediach”. Żadna inna gazeta w Polsce nie poświęca problematyce jesieni życia tyle miejsca, co my. DODATEK STR. DS1–DS4

Kraków

Staś wraca do łask

W tym roku w Krakowie już dwie dziewczynki otrzymały nietypowe imię Nelly. – Gratuluję młodym rodzicom świetnego wyboru – mówi Nelly Arnold-Rokita, posłanka PiS. Do łask powoli wracają typowo polskie imiona – np. Stanisław (w tym roku w Krakowie urodziło się 62 Stasiów), Franciszek (w Krakowie było ich 63). WIĘCEJ STR. 5

Sport

Koszykarki Wisły przegrały

Koszykarki Wisły Can-Pack przegrały wczoraj w Krakowie w drugim spotkaniu Euroligi (grupa B) z UMMC Jekaterynburg 53–80. WIĘCEJ „SPORTOWY DZIENNIK POLSKI”

R E K L A M A

Nowa oferta mieszkań w atrakcyjnej lokalizacji



Super Krak S.A., 012 61-64-130
www.bocianie-gniazdo.com.pl

Pełna oferta str. 9



ISSN 0137-9089 4 6
9 770137 908043

QUERCUS
Podłogi i Meble Kolonialne
INICJATYWA MIKRO
POŻYCZKI DLA MAŁYCH FIRM
AZMOT
I Miejsce w Wielkim Teacie Salonów 2007
RENAULT
Zapraszamy str. 10

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
chirurg stomatolog
Barbara Borowska-Jachym
www.bjb.net.pl, tel. (012) 430-34-63
NZOZ Szpital na Siemiradzkiego
SZKOŁA RODZENIA
(012) 423-36-66
Początek kursu: 27 Listopada 2007r.
Zapraszamy „Bądź Zdrow” str. 5

TAXI BARBAKAN
9661
ZAPRASZA!

R E K L A M A

KONCERT CHARYTATYWNY
TAM, GDZIE ZAWSZE PACHNĄ FIOŁKI
pod honorowym patronatem
Jego Eminencji Księdza Stanisława Kardynała Dziwisza
oraz Prezydenta Miasta Krakowa Jacka Majchrowskiego
15 listopada 2007 r., godz. 19.30
kościół św. Katarzyny, ul. Augustańska 7
Chór Polskiego Radia w Krakowie
Orkiestra Młodzieżowa „Fresco Sonare”
pod batutą Krzysztofa Pendereckiego
Dorota Segda
Robert Korzeniowski
Maciej Kuroń
Całkowity dochód z koncertu zostanie przeznaczony
na pomoc nieuleczalnie chorym dzieciom
Centrum Hospicyjne i Opiekuńczo-Lecznicze
dla Dzieci im. Ojca Pio Organizacja Pożytku Publicznego
www.hospicjumpio.org.pl
Konto bankowe:
PKO BP SA VI O/Kraków 40 1020 2892 0000 5702 0179 5541
Bilety w cenie 25 PLN będą do nabycia od 8 listopada: • Filmotechnika - Pasaż
Bielaka, Rynek Główny 9 • sieć ticketonline (lista punktów www.ticketonline.pl)
• sieć eBilet (lista punktów www.eBilet.pl) • godzinę przed koncertem (przy wejściu
do kościoła)
ORGANIZATOR PATRONAT MEDIALNY SPONSORZY
BIFACTUS POLSKA, ULTRAMEDIO, EVENT-FACTORY, EBILET.PL, TICKET ON LINE, FILMOTECHNIKA, TOMEX SA, ADREM, EMPIK, FA. LANGSTEINER LEK-PHARMACEUTICAL
DZIENNIK POLSKI ATMS